



JyväskyläDno-2025-1225

Kiinteistöjen yhteisjärjestelyä koskeva päätös

Kiinteistöjen 179-9-10-82, 179-9-10-83, 179-9-10-84, 179-9-10-85, 179-9-10-86, 179-9-10-87, 179-9-10-88, 179-9-10-89, 179-9-10-90, 179-9-10-91, 179-401-7-4 ja 179-401-7-5 välille on haettu yhteisjärjestelyn perustamista ja sopimuksen rekisteröimistä.

Päätöksen peruste

Jyväskylän kaupungin 9. kaupunginosan korttelissa 10 voimassa olevan asemakaavan toteuttaminen vaatii usean kiinteistön yhteisiä järjestelyjä. Järjestelystä määräämisen edellytykset täyttyvät kaikilta osin.

Nyt rekisteröitävä sopimus liitteineen muodostaa yhteisjärjestelyä koskevan järjestelysuunnitelman, jossa on määrätty alueiden käytöstä, niiden kuntoon saattamisesta ja ylläpidosta sekä järjestelystä aiheutuvien kustannusten jakoperusteista. Haetun yhteisjärjestelyn määräämisellä edesautetaan pysyvästi järjestelyssä mukana olevien kiinteistöjen käyttöä.

Järjestelystä ei sen sisältö ja asiasta muuten sovittu huomioon ottaen aiheudu millekään kiinteistölle kohtuutonta rasitusta.

Päätöksestä perittävä maksu on määrätty voimassaolevan rakennusvalvonnan viranomaistehtävämaksuista annetun taksan mukaisesti.

Päätös

Tällä päätöksellä määrätään Jyväskylän kaupungin 9. kaupunginosassa korttelissa 10 sijaitsevien tonttien 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 ja 91 sekä kiinteistöjen 179-401-7-4 ja 179-401-7-5 välille kiinteistöjen välinen yhteisjärjestely.

Sopimuksessa sopimusosapuolena kohdassa 1.1 tarkoitettu määräala 963 on 15.5.2025 rekisteröidyssä lohkomistoimituksessa muodostettu kiinteistöksi 179-401-7-4 ja kohdassa 1.11 tarkoitettu määräala 5837 on 15.5.2025 rekisteröidyssä lohkomistoimituksessa muodostettu kiinteistöksi 179-401-7-5.

Yhteisjärjestely määrätään sen sisältöisenä kuin asianosaisten kiinteistöjen kesken on 11.3.2025 allekirjoitetussa sopimuksessa siihen oheistettuine liitepiirustuksineen (liitteet 1-6, joista liite 2 päivätty 10.2.2025, liitteet 3-5 päivätty 5.2.2025 ja liite 6 päivätty 5.12.2024) sovittu kyseisen korttelialueen ja kyseisiin kiinteistöihin liittyvien tilojen käyttämisestä. Tämä yhteisjärjestelyä koskeva sopimus liitepiirustuksineen muodostaa rakentamislain 135 §:n 2 momentissa tarkoitetun järjestelysuunnitelman.

Tällä päätöksellä määrätystä yhteisjärjestelystä tehdään päätöksen saatua lainvoiman merkintä kiinteistörekisteriin järjestelyssä mukana olevien kiinteistöjen kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty yhteisjärjestely on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

Nyt määrätty yhteisjärjestely on voimassa tämän päätöksen sisältöisenä, kunnes järjestely joko säädetyssä järjestyksessä poistetaan tai sen sisältöä säädetyssä järjestyksessä muutetaan.

Päätöksestä määrätään toimitusmaksuna rakennusvalvonnan viranomaistehtävätaksassa määrätyn mukaisesti.



Tiedoksi

Asianosaiset kiinteistöt Kiinteistörekisterin pitäjä Rakennus- ja ympäristölautakunta

Allekirjoitus

Mikko Holmberg, johtava rakennustarkastaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Jyväskylän kaupunki
19.05.2025 klo 13:47. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös kuulutetaan 20.05.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla. Asianosaisen tiedoksisaanti tapahtuu saantitodistuksella 19.5.2025.

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy 19.06.2025.



Oikaisuvaatimus

§ 3

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.

Jyväskylän kaupunki
PL 193, 40101 Jyväskylä
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
kirjaamo(at)jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
aukioloaika klo 8.00–15.00

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS.

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu Jyväskylän kaupungin sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Mikko Petteri Holmberg
Allekirjoitusaika	19.05.2025 13:49

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Kiinteistöjen_yhteisjärjestelyä_koskeva_päätös.pdf (4b7be9aa7750b182d77c82701950800bcd61b90210aeea88b7880ae604c60513)
-----------	--